

## **JOENSUUN KAUPPATORIN JA MARKKINAPAIKKOJEN EHDOT**

Kaupunkirakennelautakunta xx.xx.2019.

1. YLEISTÄ
  - 1.1 Torin aukioloajat
  - 1.2 Torihenkilökunta
  
2. MYYNTIPAIKKARUUDUTUS
3. TORIPAikkojen VUOKRAUS
4. MYYNTIALUE
  
5. TORIKAUPAN RAJOITUKSIA
  - 5.1 Tapahtumat kauppatorilla
  - 5.2 Muut mahdolliset tilanteet
  
6. MUITA TORIKAUPPAAN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ
  
7. TORIKAUPPAAN TARVITTAVAT LUVAT
  - 7.1 Nimikyltti ja pakkausmerkinnät
  
8. TORIMYYNTIPAikkojen HINNAT
9. TORIKAUPPIAIDEN PYSÄKÖINTI JA LIIKKUMINEN
10. TORIMYYNTIPAIKAN PUHTAANAPITO
11. JÄTEHUOLTO JA PESUPISTE
12. ASIAKAS- JA HENKILÖKUNTA WC
13. MAINONTA
14. KIRPPUTORIT
15. TORIMYYNTIPAIKAN IRTISANOMINEN
16. MAHDOLLISTEN ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU
  
17. JOENSUUN VIRALLISET MARKKINAT
  - 17.1 Yleistä ja ajankohdat
  - 17.2 Markkinapaikkojen myynti
  - 17.3 Markkinapaikkojen hinnat
  - 17.4 Markkinan aukioloaika
  - 17.5 Muita määräyksiä
  - 17.6 Vartiointi
  - 17.7 Markkinakauppiaiden pysäköinti
  - 17.8 Markkinamaksujen palautus

## 1. YLEISTÄ

Tämä tori- ja markkinapaikkoja käsittelevä asiakirja sisältää Joensuun kaupungin ehtoja myyntitoiminnan järjestämisestä kaupunkialueen tori- ja markkina-alueilla. Soveltuvien osin tätä ohjetta noudatetaan myös Joensuun kaupungin muilla maaseututorialueilla. Näiden ehtojen noudattamisesta ja Joensuun kauppatorin sekä markkinapaikkojen taksoista päättää kaupunkirakennelautakunta vuosittain. Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut sekä Joensuun kaupunkikeskustayhdistys hallinnoimillaan alueilla vastaavat käytännössä tori- ja markkinapaikkojen vuokraamisesta sekä tämän asiakirjan ehtojen ja periaatteiden noudattamisesta.

Joensuun kauppatorilla ja muilla mahdollisilla kaupunkialueen toreilla tori- ja markkinapaikan vuokranneen yrittäjän, hänen palveluksissaan olevan myyjän tai toritapahtuman järjestäjän tulee noudattaa kauppatoimintaa säätelevän lainsäädännön ja hyvien tapojen lisäksi näitä ehtoja ja torihenkilökunnan ohjeita.

Joensuun tapahtumapalveluilla ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:llä hallinnoimillaan alueilla on tarvittaessa oikeus päättää näissä ehdoista poikkeavista aukioloajoista sekä muista näiden ehtojen muutoksista tai täydennyksistä.

### 1.1 Torin aukioloajat

Kaupunkialueen tori- ja markkina-alueet ovat avoinna torikauppiaille ja asiakkaille 1.4.-30.9. välisenä aikana maanantaista lauantaihin klo 7:00-21:00.

Kaupunkikeskustayhdistys ry voi myöntää hallinnoimillaan alueilla oikeuden käydä kauppaa myös sunnuntaisin ja juhlapyhinä.

Kauppatori on avoinna torikauppiaille ja asiakkaille 1.10.-31.3. välisenä aikana maanantaista lauantaihin klo 7:00-18:00.

Toripaikan ja markkinapaikan vuokraajilla on oikeus myyntitoimintaan näissä ehdoissa ilmoitettujen aukioloaikojen puitteissa.

Joensuun kaupungin tapahtumapalveluilla sekä kaupunkikeskustayhdistyksellä on oikeus muuttaa kauppatorin aukioloaikoja sekä tarvittaessa ottaa kauppatori käyttöönsä ja kieltää myyntitoiminta kokonaan. Mahdollisista muutoksista tehdään ilmoitus vuokraajille.

## 1.2 Torihenkilökunta

Joensuun kauppatorin, keskusaukion, keskuspuiston, kävelykatujen ja Matkustajasataman hallinnoinnista vastaa Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry. Muiden Joensuun alueen torien hallinnosta ja valvonnasta vastaa Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut. Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry järjestää torihenkilökunnan kauppiaita ja asiakkaita palvelemaan. Kaupunkikeskustayhdistys ry suunnittelee torihenkilökunnan työvuorot. Työvuoroissa huomioidaan torin kausittaiset ja tapauskohtaiset aukioloaikapoikkeukset ja torin käyttöä voidaan asiakkaille tarjota ilman fyysistä torihenkilökunnan paikallaoloa.

## 2. MYYNTIPAIKKARUUDUTUS

Joensuun kauppatori on jaettu myyntipaikkaruudutuksen mukaisesti myyntipisteisiin ja kulkualueisiin. Myyntipaikkaruudutuksesta osoitetaan myyntipaikkojen koko, lukumäärä, sijainti ja erilaiset myyntialueet. Myyntipaikkaruudutus on ohjeellinen ja torihenkilökunta voi tapauskohtaisesti muuttaa myyntipaikkajakoa ja myyntiruudutusta. Myyntipaikkaruudutus on nähtävillä torihenkilökunnalla ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:n toimitiloissa.

## 3. TORIPAikkojen VUOKRAUS

Toripaikkoja vuokraajalla tulee olla Y-tunnus ja vuokraajan tulee olla tehtynä ilmoitus kaupparekisteriin tai vuokralaisella on oltava todistus siitä, että vuokraaja on alkutuottaja eli myy maataloutensa tai kotitaloutensa tuotteita. Poikkeuksena tästä ovat kotitalousmyyjien päiväpaikat ja kirpputoripaikat.

Toripaikat vuokrataan vuosi (1.1.-31.12.)-, kausi (1.4.-30.9.)-, kuukausi-, viikko-, ja päiväpaikkoina. Myyntipaikan sijainti määräytyy myyntipaikkaruudutuksen ja

torihenkilökunnan harkinnan mukaisesti. Myyntipaikkojen vuokraamisesta vastaa torihenkilökunta. Vuokrasopimuksessa voidaan poiketa tässä asiakirjassa mainituista ehdoista.

Toripaikan vuokraus oikeuttaa myyntiin kauppatorin normaaleina aukioloaikoina kohdan 1.1 mukaisesti.

Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry hallinnoimillaan alueilla laskuttaa vuosi-, kausi- ja tarvittaessa kuukausipaikoista sopimuksen tai luvan mukaisen kustannuksen toripaikan vuokraajalta. Viikko- ja päiväpaikkojen osalta maksu suoritetaan **käteisellä (muutos 1.5. alkaen korttimaksu)** torivalvojalle. Muista mahdollisista maksutavoista voidaan sopia erikseen.

Kauppatorin myyntipaikan vuokraoikeus voidaan peruttaa kokonaan tai määrääjäksi, mikäli:

- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä ei noudata tämän asiakirjan ehtoja
- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä ei noudata tapahtumapalveluiden tai torihenkilökunnan ohjeita
- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä toimii elintarvike- ja terveydensuojelulain vastaisesti
- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä käyttäytyy kauppatorilla sopimattomasti
- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä harjoittaa myyntitoimintaansa päihtyneenä.

Mikäli toripaikan vuokraaja ei ole suorittanut maksua annetuissa määrääjoissa, menettää hän vuokraoikeutensa.

#### 4. MYYNTIALUE

Toripaikan vuokraajan myyntitoiminnan tulee sopia osoitettuun myyntiruutuun ja myyntiruudun rajoja ei saa ylittää. Mikäli myyntiä toteutetaan myyntiautosta, tulee myyntiauton sopia sille osoitettuun myyntiruutuun ja alueeseen.

#### 5. TORIKAUPAN RAJOITUKSIA

##### 5.1 Tapahtumat torilla

Silloin kun Joensuun kaupunki tai Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry järjestää markkinat tai muun oman tapahtuman, taikka vuokraa osan kauppatorista tai kauppatorin kokonaan yksityiselle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkojen vuokrasopimukset ole vuokratulla alueella voimassa eikä myyntitoiminta näissä tapauksissa ole sallittua. Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry järjestää mahdollisuuksien mukaan korvaavia torimyyntipaikkoja ko. ajalle.

##### 5.2 Muut mahdolliset tilanteet

Kauppatorin ollessa kiinni, voidaan kauppatorilla järjestää erilaisia tilaisuuksia, tapahtumia ja esimerkiksi kirpputoreja. Mahdollisista sunnuntai- tai juhlapyhien torimyyntimahdollisuuksista sovitaan erikseen toripaikan vuokraajien ja torihenkilökunnan välillä.

#### 6. MUITA TORIKAUPPAAN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Toripaikan vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää myyntipaikkasopimusta eikä luovuttaa paikkaansa tai sen osaa kolmannelle osapuolelle.

Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry hallinnoimillaan alueilla ei vastaa toripaikan vuokraajan myyntipisteeseen liittyvästä ilkeväkenteestä, näpistyksistä, varkauksista tai muista mahdollisista vahingoista.

Päiväpaikkalaisten torimyyntipaikka on lunastettava torihenkilökunnan työajan puitteissa.

Mikäli torikauppias ei ota toripaikkaansa käyttöön klo 7:30 mennessä, on torihenkilökunnalla oikeus vuokrata myyntipaikka kolmannelle osapuolelle.

Toripaikan vuokraaja on velvollinen huolehtimaan, etteivät hänen rakennelmansa (esimerkiksi kehiöt, johdot ja tämän tyyppiset rakennelmat) haittaa yleistä kunnossa- ja puhtaanapitoa, eivätkä aiheuta vaaraa alueella liikkuville henkilöille. Toripaikan vuokraaja vastaa hallinnassaan olevien laitteiden, johtojen ja rakennelmien aiheuttamista vahingoista. Toripaikan vuokraaja vastaa, että hänen toimintansa ja rakennelmansa järjestetty siististi ja huomioiden viranomaisten siisteysvaatimukset.

Toripaikkaa ei vuokrata sille, jolla itsellään, puolisoillaan, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla on maksamattomia maksuja Joensuun kaupungille, Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:lle tai verottajalle, ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassaolevaa maksusuunnitelmaa. Mikäli toripaikan vuokraajaa on toistuvasti huomautettu tämän ehdon vastaisesta toiminnasta tai maksujen laiminlyömisestä, on torihenkilökunnalla oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa.

## 7. TORIKAUPPAAN TARVITTAVAT LUVAT

Torikaupan harjoittamista säädetään ja rajataan eri laeissa, asetuksissa ja ehdoissa. Näitä lakeja, ehtoja ja asetuksia sekä hyviä tapoja torikauppaa harjoittavan tulee noudattaa. Toripaikan vuokraajan ja myyjän on tarvittaessa esitettävä torihenkilökunnalle tai muille mahdollisille viranomaisille kulloinkin voimassaolevien lakien edellyttämät luvat ja asiakirjat, kuten elintarvikkeiden alkuperää koskevat todistukset. Vaadittaessa on esitettävä myös muiden myyntiartikkeleiden alkuperästä todistus tai muu luotettava selvitys. Myyntipaikan vuokraajan on tiedotettava ympäristöterveyttä valvovalle terveystarkastajalle

elintarvikkeiden myynnistä tai muusta käsittelystä liikkuvassa elintarvikehuoneistossa elintarvikelainsäädännön mukaisesti.

### 7.1 Nimikyltti ja pakkausmerkinnät

Torimyyntipaikalla tulee esittää selkeästi kyltillä myyjän nimi, kotipaikka ja muut mahdolliset eri viranomaisten edellyttämät tiedot. Tarvittavat tiedot voidaan esittää myös mainoksen muodossa. Hinta- ja pakkausmerkinnät tulee olla esillä viranomaisten edellyttämällä tavalla.

## 8. TORIMYYNTIPAikkojen hinnat

Joensuun kauppatorin ja muiden tori- ja markkina-alueiden torimyyntipaikkojen hinnat määräytyvät Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan vuosittain päättämien taksojen mukaisesti. Taksat ovat nähtävillä Joensuun kaupungin ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:n verkkosivuilla ja torihenkilökunnalla.

## 9. TORIKAUPPIAIDEN PYSÄKÖINTI JA LIIKKUMINEN

Joensuun kauppatorin alueella asiaton autolla ajo on kielletty. Tavarankuljetukseen käytettävän ajoneuvon ajaminen kauppatorin alueelle on sallittu ainoastaan myynnin aloitusaikana ja myynnin päätyttyä kuorman purkamista ja lastausta varten. Myyntipaikka on rakennettava ja siihen liittyvät ajoneuvokuljetukset tehtävä klo 9:00 mennessä. Myyntipaikan purkamiseksi ajoneuvoilla voidaan kauppatorilla ajaa aikaisintaan klo 15:00 jälkeen.

Toripaikan tavaratäydennyksiä ja huoltoajoa varten osoitetaan purku- ja lastauspiste, jonka kautta kaikki huolto liikenne toteutetaan kauppatorin aukioloaikana.

Toripaikkojen yrittäjille ja myyjille varataan mahdollisuuksien mukaan pysäköintipaikat Joensuun Urheilutalon pysäköintialueelta, jonne tarvittavan pysäköintitunnisteen antaa torihenkilökunta.



## 10. TORIMYYNTIPAIKAN PUHTAANAPITO

Myyntipaikan vuokraaja vastaa oman myyntipaikansa ja sen välittömän ympäristön siisteydestä myyntiaikana sekä huolehtii myyntiajan jälkeisestä jälkisiivouksesta. Torikauppias sitoutuu noudattamaan torihenkilökunnan ja viranomaisten ohjeita sekä määräyksiä ympäristön siisteyden ylläpitämiseksi.

## 11. JÄTEHUOLTO JA PESUPISTE

Torikauppiaan on huolehdittava toiminnastaan aiheutuvien jätteiden pois kuljetuksesta omalta myyntipaikaltaan ja sen välittömästä läheisyydestä myyntiajan päätyttyä.

Jätteet tulee lajitella niille kuuluviin jätteenkeräyspisteisiin (sekajäte, pahvi, biojäte) eikä jätteitä saa jättää ympäristöön.

Kauppatorin jätepiestet on tarkoitettu vain torikaupasta ja torilla järjestettävistä tapahtumista aiheutuvia jätteitä varten ja muualta jätteiden tuominen kauppatorin jätepiesteeseen on kielletty.

Grillirasvojen ja jätevesien kaataminen sadevesikaivoihin on kielletty. Grillirasvat ja kuormalavat on torikauppiaan kuljetettava itse pois alueelta.

Puhtaanapito- ja jätemääräyksien hoitamatta jättämisestä voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen. Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry voivat periä toripaikan vastuuttomasta hoitamisesta ja siivoamisesta aiheutuvat kustannukset myyntipaikan vuokranneelta.

## 12. ASIAKAS- JA HENKILÖKUNTA WC

Asiakkaille ja torikauppiaiden henkilökunnalle on järjestetty wc-tilat alueen läheisyydestä.

### 13. MAINONTA

Toripaikan vuokraaja sitoutuu noudattamaan mainonnassa torihenkilöstön antamia ohjeita ja hyviä tapoja.

### 14. KIRPPUTORIT

Kirpputorimyynti on sallittua kauppatorin aukioloaikojen puitteissa tai Joensuun kaupungin tapahtumapalveluiden ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:n harkitsemina muina aikoina. Suurempia kirpputoritapahtumia pyritään järjestämään sunnuntaisin. Kirpputoripaikkoja myy torihenkilökunta ilman ennakkovarausta. Torihenkilökunta osoittaa myyntiruudun myyntipaikkaruudutuksen ja oman harkintansa mukaisesti.

### 15. TORIMYYNTIPAIKAN IRTISANOMINEN

Vuosipaikkasopimus on luonteeltaan määräaikainen ja pitkäkestoinen, joten vuosisopimus voidaan irtisanoa noudattaen yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa. Kausi-, kuukausi-, viikko- ja päiväpaikat ovat luonteeltaan määräaikaisia, eikä niitä voida irtisanoa kesken kauden. Vakavissa sopimusrikkomustilanteissa niin vuosi-, kausi-, kuukausi-, viikko- ja päiväpaikat voidaan purkaa päättymään välittömästi. Vuokrasopimuksen päättymistilanteissa jäljellä olevan sopimuskauden vuokraa ei hyvitetä.

### 16. MAHDOLLISTEN ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Mahdolliset erimielisyydet ja riitatapaukset pyritään aina sopimaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli hyvistä tarkoituksista huolimatta yhteisymmärrykseen ei neuvotteluteitse päästä, mahdolliset riitatapaukset ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

## 17. JOENSUUN VIRALLISET MARKKINAT

### 17.1 Yleistä ja ajankohdat

Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry järjestää neljä markkinatapahtumaa vuodessa. Joensuun viralliset markkinat ovat kaksipäiväiset.

Markkinoiden järjestelyjen osalta noudatetaan tätä asiakirjaa soveltuvin osin ehtojen ja määräysten, pysäköinnin, puhtaanapidon, myyntipisteen myyntialueen, rajoitusten, jätehuollon, wc-palveluiden, mainonnan osalta ja erimielisyyksien sovittelun osalta.

Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry pidättävät oikeuden myös mahdollisiin markkinoiden järjestämiseen ja ehtoihin liittyviin muutoksiin.

### 17.2 Markkinapaikkojen myynti

Joensuun kaupungin virallisten markkinoiden markkinapaikkavaraus tehdään torihenkilökunnalta. Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry tiedottaa markkinoista mediassa, verkkosivuillaan ja mahdollisesti suoramarkkinointina eri markkinakauppiaille.

### 17.3 Markkinapaikkojen hinnat

Joensuun virallisten markkinoiden myyntipaikkamaksut määräytyvät Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan vahvistamien taksojen mukaisesti. Sähkön hinta kuuluu taksaan.

### 17.4 Markkinan aukioloaika

Joensuun virallisten markkinoiden myyntiaika on perjantaina klo 7.00-19.00 ja lauantaina 7.00-17.00. Yhdistyksellä on oikeus tapahtumakohtaisesti määrätä poikkeuksia markkinoiden aukioloaikoihin.

### 17.5 Muita määräyksiä

Markkinakaupan harjoittamisen osalta markkinakauppias sitoutuu noudattamaan elintarvikelainsäädäntöä ja muita markkinakauppaan vaikuttavia Suomen lakeja ja yleisiä tapoja. Markkinakauppias sitoutuu tekemään tarvittavat viranomaisilmoitukset ja noudattamaan viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä. Markkinakauppias sitoutuu noudattamaan torihenkilökunnan ohjeita.

Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry eivät vastaa myyntipaikkoihin kohdistuvista ilkeistä ja myyntituotteiden varkauksista.

### 17.6 Vartiointi

Markkinoiden järjestäjä järjestää markkinoiden ajaksi omalla kustannuksellaan yövartioinnin klo 19.00-07.00 väliseksi ajaksi.

### 17.7 Markkinakauppioiden pysäköinti

Markkinoiden järjestäjä järjestää mahdollisuuksien mukaan kauppiaille pysäköinnin Joensuun urheilutalon parkkipaikalta.

### 17.8 Markkinamaksujen palautus

Mikäli markkinapaikan vuokraaja on sairastapauksesta johtuen estynyt ottamaan toripaikkaa vastaan, voidaan ennakoon maksetusta torimyyntipaikasta hyvittää kustannus markkinakauppiaille tulevien markkinoiden yhteydessä. Markkinapaikan vuokraajan tulee ennakolta ennen markkinan myyntipäivää tehdä peruutusilmoitus torihenkilökunnalle ja esittää riittävä selvitys, esimerkiksi lääkärintodistus, jolloin markkinapaikka hyvitetään.